



## MEER- EN MINDERWERK AFBOUW MOGELIJKHEDEN

Project : 2 Merelwoningen De Scholte, Waardhuizen  
 Datum : Maart 2026  
 Prijzen : incl. 21% B.T.W.

### POSTEN

Bwnr. 06 en 07

Keukencheque	€ 5.000
Sanitair aankoop	€ 2.500
Wandtegels aankoop /m <sup>2</sup>	€ 30
Vloertegels aankoop /m <sup>2</sup>	€ 30

### Excl. aankoop/plaatsen keuken en aanpassen technische installatie

### ALGEMEEN

- |  |   |           |
|--|---|-----------|
| - Administratie- en uitvoeringskosten t.b.v. meer-/minderwerk Volg nr. 1, 2 en 3 | € | ---       |
| - Administratie- en uitvoeringskosten t.b.v. meer-/minderwerk Volg nr. 4 e.v.    | € | 250,-/nr. |

### KOZIJNEN EN DEUREN

- |  |        |          |
|--|--------|----------|
| - Bovenlicht dichtzetten binnendeurkozijn  | €      | 240,-/st |
| - Wijziging plaats binnendeuren in lichte scheidingswand   | v.a. € | 100,-    |
| - Draairichting deur aanpassen   | €      | 100,-    |
| - Vervallen binnendeur met kozijn  | -/€    | 240,-    |
| - Vervallen binnendeur met beslag en hang- en sluitwerk, kozijn blijft behouden  | -/€    | 120,-    |
| - Extra kozijn + opdek honingraat vlakke board binnendeur in lichte scheidingswand   | €      | 675,-    |
| - vervangen stalen montagekozijn voor afgelakt houten kozijn t.b.v. stompe deur afgehangen aan standaard rvs scharnieren. (excl. meerprijs bovenlicht dichtzetten) excl. aankoop paneeldeur, glas en afwijkend beslag (alleen gehele woning) | €      | 650,-    |
| - aflakken afwijkende paneeldeur (excl. aankoop paneeldeur, glas en beslag)  | €      | 300,-    |
| - Voor de aankoop van Skantrae deuren kan indien gewenst prijsopgave worden gedaan.  | €      | PM       |
| - Wijziging standaard beslag binnendeuren naar andere uitvoering   | €      | PM       |

LET OP: Beslag wordt ten alle tijden gemonteerd.

### STUKADOORWERK

- |   |   |                                  |
|---|---|----------------------------------|
| - wanden sausklaar i.p.v. behangklaar excl. stuchoeken en stucstopprofielen (door verkrijger nog te schuren voor sauswerk)                        | € | 26,-/ m <sup>2</sup>             |
| - Sausklaar stucwerk voorzien van stuchoeken op uitwendige hoeken en stucstopprofielen t.p.v. spouwmetaansluiting bij buitenkozijnen (los geteld) | € | 17,-/m <sup>1</sup>              |
| - wanden sausklaar in natte ruimtes op basis van cementgebonden pleisterwerk  |   | Geen verrekening met post tegel! |
| - wanden fijn naturel spachtelputz i.p.v. behangklaar   | € | 36,-/ m <sup>2</sup>             |
| - kleurtoeslag spachtelputz (lichte pastel kleur) (oppervlakten vol gemeten, geen aftrek voor kozijnen e.d.)                                      | € | 7,-/ m <sup>2</sup>              |

- LET OP:
- Krimpscheurtjes in wanden, tussen wanden en plafond en tussen de plafondplaten zijn niet volledig te voorkomen. Zowel bij sauswerk als bij spachtelputz kunnen deze scheurtjes zichtbaar worden. Herstel is zeer moeilijk. De aannemer accepteert geen aansprakelijkheid.
  - Oppervlakten vol gemeten (geen aftrek voor kozijnen e.d.).
  - Wand worden standaard behangklaar afgewerkt. De wanden zijn niet geschikt om glad glasvliesbehang aan te brengen. Hiervoor moeten de wanden sausklaar afgewerkt worden.



## TEGELWERK

- extra wandtegels ca. 250x400mm aanbrengen excl. aankoop tegels	€	75,--/m <sup>2</sup>
- extra gebakken vloertegels ca. 300x300mm aanbrengen excl. aankoop tegels:		
- vloertegels gelijmd in woonkamer/keuken	€	60,--/m <sup>2</sup>
- vloertegels gelijmd overige ruimtes (elders)	€	75,--/m <sup>2</sup>
- noodzakelijk krimpnet in dekvloer opnemen t.b.v. vloertegels (bij extra betegelde ruimtes)	€	15,--/m <sup>2</sup>
- afdekken vloer met stucloper, incl. verwijderen stucloper en schoonmaken tegelvloer	€	9,--/m <sup>2</sup>
- plinttegels aanbrengen	€	21,-- /m <sup>1</sup>
- toeslagen bijzonder tegelwerk:		
- verwerken <u>vloertegels</u> groter dan of gelijk aan 150x150mm en kleiner dan 300x300mm	€	12,50/m <sup>2</sup>
- verwerken <u>vloertegels</u> groter dan 300x300mm en kleiner dan of gelijk aan 400x400mm	€	-,--/m <sup>2</sup>
- verwerken <u>wandtegels</u> groter dan 150x150mm en kleiner dan of gelijk aan 400x400mm	€	-,--/m <sup>2</sup>
- verwerken tegels groter dan 400x400mm en kleiner dan of gelijk aan 600x600mm	€	28,--/m <sup>2</sup>
- verwerken tegels groter dan 600x600mm en kleiner dan of gelijk aan 800x800mm	€	36,--/m <sup>2</sup>
- verwerken tegels groter dan 800x800mm en kleiner dan of gelijk aan 1.200x1.200mm	€	41,--/m <sup>2</sup>
- verwerken tegels groter dan 1.200x1.200mm	€	PM
- verwerken tegels in afwijkende maat	€	PM
- verwerken geresecteerde tegels kleiner dan 400x400mm (grotere tegels stand. gerec.)	€	15,--/m <sup>2</sup>
- verwerken vloertegels in blokmotief of diagonaal i.p.v. recht	€	32,--/m <sup>2</sup>
- verwerken vloertegel als wandtegel	€	28,--/m <sup>2</sup>
- verwerken decor- of striptegels	v.a. €	7,--/m <sup>2</sup>
- verwerken stroken in wisselende breedte	€	13,--/m <sup>2</sup>
- verwerken mozaïek tegels	€	PM
- verwerken tegels in ander verband (visgraat, etc.)	€	PM
- strokend verwerken wand- en vloertegels (opp. wandtegels geteld)	€	8,--/m <sup>2</sup>
- verwerken metalen hoekstrip t.p.v. uitwendige hoek, (excl. aankoop hoekstrip)	€	13,--/m <sup>1</sup>
- douchewand gemetseld opp. 2 m <sup>2</sup> en 2-zijdig betegeld, (excl. aankoop tegels)	€	650,--/st.
- nis in opgedikte (douche)wand (dikte min 150mm) afmeting 300x600x100mm (prijs is exclusief basis betegelde douchewand a €650,-/st en excl. evt. opdikken wand)	€	850,--
- arbeid verwerken inbouwbox, standaardafmeting 300x300/600mm, in (douche)wand (prijs is excl. aankoop inbouwbox en excl. evt. opdikken wand)	€	450,--
- terugliggende plint onder bad	€	480,--
- arbeid douchebak i.p.v. douchevloer (excl. aankoop douchebak)	€	270,--
- betegelde douchevloer met draingoot i.p.v. putje (excl. aankoop tegels en sanitair)	€	300,--
- als tegelvloer extra dik moet worden i.v.m. afvoeren over de vloer	extra €	420,--
- witte wandtegels 150*150 mm bij uitstortbakje 1,5 m <sup>2</sup>	€	275,--
- afschotprofiel in vloer t.p.v. douchehoek (noodzakelijkheid afh. van indeling badkamer)	€	125,--
- wijziging vensterbank breed 300 i.p.v. 250 mm	€	50,--/m <sup>1</sup>
- vensterbanken uitvoeren in zwart/grijze hardsteenlook i.p.v. Bianco C.	€	50,--/m <sup>1</sup>

## AFTIMMERWERK

- Vloerplinten worden standaard niet aangebracht	--
--	----



## LOODGIETERSWERK

- wijziging sanitair opstelling per onderdeel in badkamer (indien mogelijk)	€	180,--/st
- leidingwerk wastafel afdoppen, incl. vervallen arbeid montage wastafel	€	-,--
- badmeubel i.p.v. wastafel monteren (enkele kast, 1 kraan) (excl. aankoop meubel)	€	560,--
- badmeubel i.p.v. wastafel monteren (enkele kast, 2 kranen) (excl. aankoop meubel)	€	690,--
- badmeubel i.p.v. wastafel monteren (2 aparte aansluitingen) (excl. aankoop meubel)	€	870,--
- extra losse kast monteren bij badmeubel (excl. aankoop meubel)	€	210,--
- recht enkel douchescherm monteren (excl. aankoop scherm)	€	440,--
- douchescherm met deur monteren (excl. aankoop deur)	€	620,--
- vervallen toilet in badkamer. Post aankoop sanitair blijft gelijk.	-/-	€ 300,--
- extra fonteintje of wastafel (excl. aankoop sanitair)	€	790,--
- extra urinoir (excl. aankoop)	€	970,--
- extra bad in badkamer. Post aankoop sanitair blijft gelijk. (excl. aankoop sanitair)	€	1.200,--
LET OP! Bij keuze voor een bad voldoet de woning niet aan de warmtapwatereisen van Woningborg. Koper gaat er mee akkoord hiervan op de hoogte te zijn en kan zich niet beroepen op de garantieregelingen omtrent de hoeveelheid beschikbaar warmtapwater. (Woningborg Garantie- en waarborgregeling nieuwbouw 2024 bijlage A, artikel 4)		
Om wel te voldoen aan de gestelde Woningborgeisen dient gekozen te worden voor het vergroten van het boilervat voor warmtapwater(zie ruwbouwljst) of het toepassen van een doucheput/ -goot wtw.		
- leveren en monteren van een doucheput/ -goot wtw (excl. aankoop doucheput/ -goot)	€	1.950,--
- monteren handdoekradiator aangesloten op vloerverwarming (excl. aankoop radiator)	€	950,--
- monteren elektrische radiator (excl. elektra en excl. aankoop radiator)	€	300,--
- montage <u>inbouw</u> wastafelkraan in gasbeton scheidingswand	€	490,--
- montage <u>inbouw</u> badmengkraan in gasbeton scheidingswand	€	750,--
- montage <u>inbouw</u> douchekraan (hoofd- & handdouche) in gasbeton scheidingswand	€	890,--
LET OP! INBOUWKRANEN EN NISSPARINGEN IN BETONWANDEN NIET MOGELIJK.		
- extra wateraansluiting (koud) met riolering t.b.v. ....	€	650,--
- spoelbak en vaatwasser in kookeiland (Meeswoningen)	€	475,--
- vaatwasser verplaatsen (niet naast spoelbak, extra kraan en riolering)	€	600,--
- aansluiten Quooker kraan keuken (excl. elektra en aankoop Quooker)	€	325,--
- aansluiten Quooker Cube kraan keuken (excl. elektra en aankoop Quooker)	€	425,--
- verplaatsen standaard aansluitingen Keukenhof keuken		incl.
- verplaatsen standaard aansluitingen keuken derden		n.v.t.

## ELEKTRA

### LET OP!

In prefab betonwanden kunnen beperkt extra aansluitpunten worden bijgeplaatst en getekende aansluitpunten worden verplaatst. Onderstaande prijzen zijn bij de betonwanden van situatie afhankelijk.

- wijziging plaats schakelaar of WKD (na 1 <sup>e</sup> overleg met installateur)	v.a.	€	100,--
- een extra loze leiding		€	230,--
- een loze leiding t.b.v. geluidsinstallatie (per leiding)		€	175,--
- bedraden 1 st. leiding t.b.v. geluidsinstallatie, en/of telecommunicatie		€	210,--
- extra lichtpunt op bestaande schakelaar		€	350,--
- extra (buiten-) lichtpunt met extra enkelpolige schakelaar		€	395,--
- dimmer i.p.v. kantelschakelaar		€	230,--
- wisselschakelaar i.p.v. standaard		€	230,--
- signaalschakelaar i.p.v. standaard		€	230,--
- helpt WKD in woonkamer schakelbaar maken		€	380,--
- extra enkele WKD bij/naast schakelaar		€	170,--
- extra enkele WKD op bestaande groep		€	270,--
- extra dubbel WKD op bestaande groep		€	300,--
- extra dubbel spatwaterdichte WKD op bestaande groep		€	425,--
- aansluiting zonwering zonder schakelaar (t.b.v. zonwering met ingebouwde ontvanger)		€	240,--
- enkele WKD met aparte groep 230 V (tot 3,6 kWh) t.b.v. wasdroger, magnetron, Quooker		€	470,--
- sparing voor inbouw halogeen spot met enkelpolige schakelaar (excl. trafo/armatuur)		€	370,--
- sparing voor inbouw halogeen spot (aangesloten op bestaande schakelaar)		€	230,--
- leveren en monteren standaard inbouwspot 230 volt, kleur naar keuze (excl. sparing)		€	140,--
- schakelmateriaal uitgevoerd in afwijkende type of kleur		€	PM
- Loze leiding tuin, incl. schakelaar		€	175,--
- 10 meter grondkabel op rol aangesloten op 1 schakelaar		€	390,-
- 25 meter grondkabel op rol aangesloten op 1 schakelaar		€	495,-
- extra PV panelen op dak, afhankelijk van aantal en locatie.		€	PM

